



Réf. : A3265BM  
Prix de vente FAI : 430 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: Mr MARTINEZ Bruno  
Email : afacom-09-31@orange.fr  
Portable : 06 19 50 93 84

## RESTAURANT - RESTAURANT AVEC BUFFET A VOLONTE - ARIÈGE

Vend RESTAURANT concept buffet à volonté ZAC Ariège Midi-Pyrénées Occitanie Emplacement stratégique à forte visibilité. Chiffre d'affaires de 637.000€. Très belle surface d'environ 290 m2. Equipement complet. Parking. Dossier confidentiel, renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du fonds de commerce : 430.000€. Réf.: A3265BM

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

Environ 290 m2

**Réserve :**

Environ 80 m2

**Vitrine :**

6 ml

**Hauteur sous plafond :**

3 mètres environ

**Matériel et/ou agencement :**

Complet pour l'activité. bien entretenu.

**Logement (O/N) :**

Non

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

12-14 heures 19 - 22 heures

**Fermeture hebdomadaire :**

Lundi

**Fermeture annuelle :**

quatre semaines prises en une seule fois

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

commerciale 3/6/9 décret 1953

**Date Révision :**

13/11/2021

**Montant du loyer annuel :**

37 800 €