



Réf. : A3589BM
 Prix de vente FAI : 197 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
 160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
 Siret : 422481358
 Tél : 05 34 50 25 20
 Fax : 05 34 56 40 62
 Mobile : 06 86 27 61 67
 Email : afacom@afacom.com

Conseiller: Mr MARTINEZ Bruno
 Email : afacom-09-31@orange.fr
 Portable : 06 19 50 93 84

TABAC PRESSE - TABAC PRESSE JEUX - ARIÈGE

A vendre Tabac Presse Loto intéressante affaire située dans une commune dynamique en expansion démographiques de la basse Ariège, au cœur du bourg, sur un axe principal de circulation, Stationnement aisé, clientèle locale et de passage. Surface de vente lumineuse et chaleureuse de 65 m2, équipement complet et sécurisé. Potentiel de développement. Plus de renseignements, dossier complet sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (H.T. amortissable et TVA déductible). Prix du fonds de commerce : 197.000 €. Réf: A3589BM.

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale : 65 m2 environ	Réserve : 7 m2	Vitrine : 10 m2
Hauteur sous plafond : 2 m environ	Matériel et/ou agencement : Equipement complet et sécurisé	Logement (O/N) : Non

FONCTIONNEMENT

Horaires : 6h30-12h30 14h-19h du lundi au samedi - 8h-12h30 le dimanche	Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi.	Fermeture annuelle : Aucune
--	---	---------------------------------------

BAIL COMMERCIAL

Type de bail : Commercial 3/6/9 - décret 53	Date Révision : 30/06/2026	Montant du loyer annuel : 9 000 €
---	--------------------------------------	---