



Réf. : A3316BM  
Prix de vente FAI : 165 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: MARTINEZ Bruno  
Email : afacom.09.31@gmail.com  
Portable : 06 22 88 73 98

## TABAC PRESSE - VENTE DE TABAC, PRESSE , JEUX - ARIÈGE

Vend TABAC PRESSE LOTO Excellente visibilité bien situé en basse Ariège en Occitanie sur un axe de passage avec Parking. Clientèle locale à 70 %, 30 % de passage. Equipement complet et sécurisé. Affaire saine, le vendeur souhaite prendre sa retraite. Fermé le dimanche. Réel potentiel de développement. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du fonds de commerce : 165.000€. Réf.: A3316BM

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

49

**Réserve :**

10

**Vitrine :**

15 m environ

**Hauteur sous plafond :**

2.5 m environ

**Matériel et/ou agencement :**

Local sécurisé deux rideaux métalliques, alarme, caisse Strator sous contrat 48 mois a/c de 07 2019, climatisé, plusieurs vitrines de présentations.

**Logement (O/N) :**

Non

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

7 h -19 h tous les jours

**Fermeture hebdomadaire :**

fermé le dimanche

**Fermeture annuelle :**

une semaine par an et fermé les jours fériés

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

commercial 3/6/9 décret 1953

**Date Révision :**

30/09/2021

**Montant du loyer annuel :**

7 800 €