



Réf. : A2747JMB
Prix de vente FAI : 77 500 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: BOUILLOT Jean-MARC
Email : afacom.jmb@gmail.com
Portable : 06 18 24 45 79

CADEAUX-FLEURS - PEPINIERE PAYSAGISTE - AUDE

Vend PÉPINIÈRE HORTICULTURE proche d'une grande ville de l' Aude en région OCCITANIE Emplacement agréable sur un axe autoroutier à fort passage. La clientèle est fidélisée depuis près de 20 années grâce aux conseils et services des petites structures. EBE 73K€ (incluant un salarié). Renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de Commerce : 77.500 €uros. Réf.:A2747JMB

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

Serre de présentation de 50 m2 env
(Plantes de saison + accueil et caisse)

Réserve :

Terrain de 9000 m2 environ (2 serres de
production horticole de 400 m2 environ)

Vitrine :**Hauteur sous plafond :****Matériel et/ou agencement :**

Habituel pour l'activité

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Horaires :

Du Lundi au samedi de 9h00 à 19h00 et
Dimanche de 10h00 à 18h00

Fermeture hebdomadaire :

Non mais possible

Fermeture annuelle :

Remplacement

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

3,6,9

Date Révision :**Montant du loyer annuel :**

16 800 €