



Réf. : A3062JMB
Prix de vente FAI : 110 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: BOUILLOT Jean-MARC
Email : afacom.jmb@gmail.com
Portable : 06 18 24 45 79

CADEAUX-FLEURS - FLEURISTE - AUDE

Vends Fonds de commerce MAGASIN DE FLEURS ET ARTICLES FUNÉRAIRES dans une grande ville de l'Aude en région OCCITANIE. Situé sur une avenue pénétrante, ce commerce tenu depuis 18 années bénéficie d'une excellente réputation. Magasin de 115 m2 environ de surface commerciale avec espace cuisine privé. Le magasin est équipé de Climatisations et de vidéosurveillance. Cette Affaire tenue aujourd'hui par un gérant et 2 salariées est idéale pour un couple d'exploitant avec une aide. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de Commerce : 110.000€. Réf.: A3062JMB

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

115 m2 environ

Réserve :

+ coin cuisine de 35 m2 environ

Vitrine :

6 ml env

Hauteur sous plafond :**Matériel et/ou agencement :**

habituel pour l'activité, climatisation , vidéo surveillance et sol en béton ciré

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Horaires :

Du lundi au samedi de 8h30 à 19h00,
dimanche de 8h30 à 12h30

Fermeture hebdomadaire :

Le dimanche après midi

Fermeture annuelle :

Remplacement

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

3,6,9 décret 1953

Date Révision :**Montant du loyer annuel :**

15 600 €