



Réf. : A2832JMB
Prix de vente FAI : 165 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: BOUILLOT Jean-Marc
Email : afacom.jmb@gmail.com
Portable : 06 18 24 45 79

HÔTEL RESTAURANT - HÔTEL BAR RESTAURANT - AUDE

Vend HÔTEL BAR LICENCE IV RESTAURANT Aude en région OCCITANIE proche Carcassonne dispose d'une douzaine de N° équipé de type 2 ** plus un studio de 40 m2 environ pour les familles. Tout confort avec parking privatif. La salle de restaurant a une capacité de 120 couverts, plus une terrasse extérieure de 40 couverts. Le plus, appartement privatif de 100 m2 environ. Ensemble sur un terrain de 3900 m2 environ. Service midi et soir (Demi-pension, pension complète et soirée étape). Affaire à développer par un couple de professionnel. Possibilité d'acquérir les murs (800 m2 environ de surface bâtie). Vente urgente, raison familiale. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 165.000€. Réf.: A2832JMB

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

Emsemble bâtie de 800 m2 env

Réserve :

incluse

Vitrine :**Hauteur sous plafond :****Matériel et/ou agencement :**

Habituel pour l'activité

Logement (O/N) :

Oui

FONCTIONNEMENT

Horaires :

De 6h30 à 15h00 puis de 16h30 à 22h00

Fermeture hebdomadaire :

Restaurant fermé les week-ends

Fermeture annuelle :

2 semaines par an

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

à créer, vente des murs

Date Révision :**Montant du loyer annuel :**

36 000 €