



Réf. : A2728JMB
Prix de vente FAI : 940 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: BOUILLOT Jean-MARC
Email : afacom.jmb@gmail.com
Portable : 06 18 24 45 79

MENUISERIE - MENUISERIE - AUDE

ENTREPRISE FABRICATION ET INSTALLATION MENUISERIE PVC ALU dans l' Aude en région OCCITANIE L' atelier permet de fabriquer des menuiseries (Portail, véranda, volet roulant, volet battant alu etc..) sur mesure grâce aux 2 chaînes de fabrication dédiées à l'aluminium et au PVC. L'effectif de l'entreprise est composé de 5 personnes (1 commercial qui couvre 3 départements, 2 monteurs poseurs, 1 ouvrier à l'atelier et une secrétaire). Le carnet de commande offre une visibilité sur 3 mois. Cette affaire de bonne notoriété dispose encore de potentiels de développement. Entreprise vendue pour raison personnelle. Renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix de vente des 100% des actions de la Société (susceptible de variations): 940.000€. Réf.: A2728JMB

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

Locaux de 400 m2 env sur terrain clos avec parking de 1200 m2 env

Réserve :

incluse

Vitrine :**Hauteur sous plafond :****Matériel et/ou agencement :**

Habituel pour l'activité, complet et bon état

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Fermeture hebdomadaire :

Samedi et dimanche

Fermeture annuelle :

1 semaine à Noël + 4 semaine en Aout

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

3/6/9 décret 1953

Date Révision :**Montant du loyer annuel :**

42 000 €