



Réf. : A3484JMB  
Prix de vente FAI : 280 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: BOUILLOT Jean-Marc  
Email : afacom.jmb@gmail.com  
Portable : 06 18 24 45 79

## PAS DE PORTE - VENTE DE VÊTEMENTS, CADEAUX, ÉQUIPEMENT DE LA MAISON - AUDE

Vend DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL à Narbonne dans l' Aude Occitanie superficie de 900m2. Ce magasin spacieux, situé sur un axe très passant conviendra parfaitement à des activités de vente de vêtements, cadeaux ou équipement de la maison. Loyer 82.300€ annuel. A voir rapidement. Renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible). Prix de vente du DROIT AU BAIL : 280.000€. Réf.: A3484JMB

<b>Prix des Murs net vendeur :</b>	<b>Honoraires d'agence HT :</b>	<b>Prix de vente FAI :</b>
260 000 €	16 666 €	280 000 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

<b>Situation géographique :</b>	<b>Emplacement :</b>	<b>Stationnement :</b>
Aude		
<b>Surface commerciale :</b>	<b>Vitrine :</b>	
900 m2 environ	9 ml environ	

## BAIL COMMERCIAL

<b>Type de bail :</b>	<b>Date Révision :</b>	<b>Taxes foncières :</b>
3,6,9	01/12/2028	
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>Provisions sur charges :</b>	<b>Montant du loyer mensuel :</b>
Néant		6 858 €