



Réf. : A3103JMB  
Prix de vente FAI : 77 500 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: BOUILLOT Jean-Marc  
Email : afacom.jmb@gmail.com  
Portable : 06 18 24 45 79

## TERMINAL DE CUISSON - TERMINAL DE CUISSON SANDWICHERIE - AUDE

Vend TERMINAL DE CUISSON SALE SUCRE gros bourg sud Carcassonne Aude Occitanie Languedoc. Emplacement de choix proche d'une place dynamique. Beau commerce sans travaux avec vente de petits menus du midi à emporter, sandwiches et café Seattle's Best Coffee (Machine achetée 7.000€). Fermé le dimanche, plus 30 jours par an (2 x 15 jours). Matériel et agencement récents. L'établissement est équipé d'un monte charge (Réserve et chambre froide à l'étage). Exploité par le même gérant depuis 2006. Chiffre d'affaires en progression constante. Affaire idéale pour un primo accédant. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du Fonds de Commerce : 77.500€. Réf.: A3103JMB

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

20 m2 env + Laboratoire de 20 m2 environ

**Réserve :**

+ bureau + sanitaire à l'étage de 40 m2 env

**Vitrine :**

6 ml env

**Hauteur sous plafond :**

2,5 m environ

**Matériel et/ou agencement :**

Habituel pour l'activité, bon état

**Logement (O/N) :**

Non

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

Du lundi au samedi de 6h30 à 19h00

**Fermeture hebdomadaire :**

Le dimanche

**Fermeture annuelle :**

2 x 15 jours par an

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

3,6,9 décret 1953

**Date Révision :**

**Montant du loyer annuel :**

8 400 €