



Réf. : A3518MP
Prix de vente FAI : 132 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: POROTTO Mario
Email : marioporotto@orange.fr
Portable : 06 88 69 92 05

BAR RESTAURANT - RESTAURANT - GRILLADIN - BAR - AVEYRON

Vend RESTAURANT BAR proche Millau Aveyron Occitanie. Urgent prix plancher cause départ en retraite. Sur le thème "GRILLADIN" avec concept buffet très bien agencé (marque déposé INPI). Emplacement premium avec grande terrasse devant l'établissement et parking à proximité. Equipe autonome en place. Réelle opportunité pour pro ou développeur. Dossier confidentiel, nous contacter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 132.000 € Réf.: A3518MP

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

150 m2 environ + terrasse 50 m2

Réserve :

et cuisine 100 m2 environ

Vitrine :

10 ml

Hauteur sous plafond :

2,5 m

Matériel et/ou agencement :

Complet pour l'activité avec agencement actuel

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Horaires :

Du mardi au samedi : 2 services

Fermeture hebdomadaire :

Dimanche et lundi

Fermeture annuelle :

5 Semaines

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

Décret 1953

Date Révision :

31/12/2026

Montant du loyer annuel :

17 400 €