



Réf. : A3345MP  
Prix de vente FAI : 424 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: POROTTO Mario  
Email : marioporotto@orange.fr  
Portable : 06 88 69 92 05

## TABAC PRESSE - TABAC PRESSE LOTO PMU - AVEYRON

Vend TABAC PRESSE LOTO LIBRAIRIE CADEAUX situé dans ville active de l' Aveyron en Occitanie Implanté en zone commerciale avec parkings gratuits devant l'établissement et disposant d'une excellente visibilité. Belle surface de vente avec une importante diversification des produits proposés. Grande zone de chalandise et gros volume d'activité en constante augmentation. Réelle opportunité dans un cadre agréable. Personnel autonome en poste. Idéal profil de couple ou duo d'associés. Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 424.000 € Réf. : A3345MP

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

120 m2 environ

**Réserve :**

30 m2 environ

**Vitrine :**

10 ml

**Hauteur sous plafond :**

2,5 m

**Matériel et/ou agencement :**

Complet pour l'activité et en bon état

**Logement (O/N) :**

Non

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

Du lundi au samedi : 7h-12h15 /  
13h45-19h15 Dimanche : 7h30-12h30

**Fermeture hebdomadaire :**

Dimanche après midi

**Fermeture annuelle :**

Non, rotation avec le personnel

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

Décret 1953

**Date Révision :**

30/06/2027

**Montant du loyer annuel :**

14 400 €