



AFACOM Cabinet d'affaires  
 160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
 Siret : 422481358  
 Tél : 05 34 50 25 20  
 Fax : 05 34 56 40 62  
 Mobile : 06 86 27 61 67  
 Email : afacom@afacom.com

Conseiller: POROTTO Mario  
 Email : marioporotto@orange.fr  
 Portable : 06 88 69 92 05

Réf. : A3318MP  
 Prix de vente FAI : 265 000 €

## TRAITEUR - ACTIVITÉ TRAITEUR EVENEMENTIEL - AVEYRON

A vendre Murs et Fonds de commerce d'une activité de TRAITEUR EVENEMENTIEL situé dans le sud Aveyron en Occitanie. Prix plancher pour raison de santé. Etablissement très bien implanté dans son milieu opérant sur le Tarn et l'Aveyron et bénéficiant d'une excellente notoriété. Beau volume avec marge confortable. Répartition du CA à 70% en mariage et 30 % en associatif et autre. Activité sereine avec carnet de commande quasi rempli dès l'hiver pour la saison suivante. Fermé deux mois par an. Accompagnement assuré par le cédant restant dans le secteur. Le plus indéniable : Maison en pierre de taille avec au RDC, le labo, les dépendances ainsi qu'une cave enterrée et à l'étage un très bel appartement T5 de 160 m2 bien rénové avec terrasse. Idéal couple de pro cherchant à allier le travail dans un cadre agréable et une qualité de vie familiale. Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus de 5,66 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix des Murs commerciaux et d'habitation d'une surface totale d'environ 300 m2 : 167.500 €. Prix du Fonds de commerce : 97.500 €. Prix des Murs et du Fonds de commerce en vente indissociable : 265.000 €. Réf.: A3318MP

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

Labo de 70 m2 environ

**Réserve :**

70 m2 environ

**Vitrine :**

6 ml

**Hauteur sous plafond :**

2,5 m

**Matériel et/ou agencement :**

Complet pour l'activité en bon état et constamment renouvelé avec une flotte de véhicules appropriés.

**Logement (O/N) :**

Oui

## FUNCTIONNEMENT

**Horaires :**

Ceux de la profession

**Fermeture hebdomadaire :**

Plutôt en semaine

**Fermeture annuelle :**

Janvier - Février

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

VENTE DES MURS

**Date Révision :**

**Montant du loyer annuel :**