



Réf. : A3284ER
 Prix de vente FAI : 443 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
 160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
 Siret : 422481358
 Tél : 05 34 50 25 20
 Fax : 05 34 56 40 62
 Mobile : 06 86 27 61 67
 Email : afacom@afacom.com

Conseiller: RICHARD Etienne
 Email : afacom.gironde@gmail.com
 Portable : 06 66 99 34 81

BAR BRASSERIE - BAR TABAC JEUX BRASSERIE PMU - GIRONDE

VENDE BAR TABAC JEUX BRASSERIE sur un boulevard à flux important dans à Bordeaux en Nouvelle-Aquitaine. Surface de presque 80 m² Équipement complet en bon état, Terrasse. Restauration du midi en plat du jour. EBE retraité de presque 150k€. Dossier confidentiel, plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du Fonds de commerce : 443.000€. Ref.: A3284ER

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

67m²

Réserve :

76 m² réserve + Cuisine + WC

Vitrine :

6 ml environ

Hauteur sous plafond :

2,4 ml environ

Matériel et/ou agencement :

En bon état d'usage

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Horaires :

07h15-20h00

Fermeture hebdomadaire :

Samedi et Mercredi après-midi

Fermeture annuelle :

5 semaines par an.

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

Commercial 3/6/9 décret 1953

Date Révision :

30/09/2020

Montant du loyer annuel :

13 200 €