



Réf. : A3297ER
Prix de vente FAI : 645 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: RICHARD Etienne
Email : afacom.gironde@gmail.com
Portable : 06 66 99 34 81

BAR TABAC - BAR TABAC JEUX - GIRONDE

VEND BAR TABAC JEUX sur la côte ouest proche de l'océan en Gironde en Nouvelle-Aquitaine , dans une vile touristique à forte fréquentation Surface de 110m². Équipement complet en bon état. Pas de contrat brasseur. Appartement de 30 m² inclus dans le bail valable jusqu'en 2028. Fonctionne en 2 équipes de 3,5 jours pour un EBE de 110k€. Dossier confidentiel, plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du fonds de commerce : 645.000€. Réf.: A3297ER

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

110m²

Réserve :

-

Vitrine :

4 mètres

Hauteur sous plafond :

2,5 m environ

Matériel et/ou agencement :

Très bon état . L'ensemble ne nécessite pas de travaux.

Logement (O/N) :

Oui

FONCTIONNEMENT

Horaires :

07h30 - 20h30 - 7/7

Fermeture hebdomadaire :

Néant

Fermeture annuelle :

Remplacements

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

commerciale 3/6/9 décret 1953

Date Révision :

31/08/2028

Montant du loyer annuel :

27 146 €