



Réf. : A3019ER
 Prix de vente FAI : 1 071 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
 160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
 Siret : 422481358
 Tél : 05 34 50 25 20
 Fax : 05 34 56 40 62
 Mobile : 06 86 27 61 67
 Email : afacom@afacom.com

Conseiller: RICHARD Etienne
 Email : afacom.gironde@gmail.com
 Portable : 06 66 99 34 81

RESTAURANT - RESTAURANT - GIRONDE

Vends RESTAURANT BORD DE MER ouvert à l'année situé en Gironde en Nouvelle-Aquitaine Chiffre d'affaires de 700.000€. Personnel polyvalent 3 cuisiniers en CDI et 1 serveur. Capacité à recevoir des groupes, places assises de 100 en salle et de 80 en terrasse. Établissement à fort potentiel d'évolution environnement porteur emplacement d'exception. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable). Prix de vente des 100% de parts sociales : 1 071 000€. Réf. A3019ER

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

100 places intérieures

Réserve :

80 places en terrasse

Vitrine :

15 ml environ

Hauteur sous plafond :

2,50m

Matériel et/ou agencement :

Equipement complet en très bon état.

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Horaires :

10h00-14h30 & 19h00-22h30

Fermeture hebdomadaire :

non

Fermeture annuelle :

non

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

2015

Date Révision :

Montant du loyer annuel :

51 600 €