



Réf. : A3009ER
 Prix de vente FAI : 207 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
 160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
 Siret : 422481358
 Tél : 05 34 50 25 20
 Fax : 05 34 56 40 62
 Mobile : 06 86 27 61 67
 Email : afacom@afacom.com

Conseiller: RICHARD Etienne
 Email : afacom.gironde@gmail.com
 Portable : 06 66 99 34 81

TABAC PRESSE - TABAC LOTO PRESSE - GIRONDE

Vends TABAC PRESSE LOTO situé dans un quartier village de Bordeaux en Nouvelle-Aquitaine beaucoup de clients réguliers. Bien sécurisé bien équipé. Bail neuf renouvelé lors de la cession. Idéal pour un couple ou personne seule plus 1 mi-temps. Fermé le dimanche, les fériés et 3 semaines par an. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du Fonds de commerce : 207.000€. Réf.: A3009ER

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

40 m²

Réserve :

6,26m²

Vitrine :

3 mètres

Hauteur sous plafond :

2,40 m

Matériel et/ou agencement :

En très bon état. Climatiseur ancien mais entretenu -

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Horaires :

7h00 - 19h30

Fermeture hebdomadaire :

Dimanche et jours fériés.

Fermeture annuelle :

3 semaines en août

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

3/6/9 ans décret de 1953

Date Révision :

Montant du loyer annuel :

12 000 €