



Réf. : A2906ER  
 Prix de vente FAI : 100 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
 160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
 Siret : 422481358  
 Tél : 05 34 50 25 20  
 Fax : 05 34 56 40 62  
 Mobile : 06 86 27 61 67  
 Email : afacom@afacom.com

Conseiller: RICHARD Etienne  
 Email : afacom.gironde@gmail.com  
 Portable : 06 66 99 34 81

## TABAC PRESSE - TABAC LOTO PRESSE ALIMENTATION - GIRONDE

Vend TABAC PRESSE LOTO ALIMENTATION dans un village dynamique bord de Garonne en Gironde en Nouvelle Aquitaine bel établissement parking. Multi-activités avec épicerie alimentation et dépôt de pain. Pas de salarié. Idéal pour un couple. Potentiel de développement . Achat des murs possible. Logement possible. Nous consulter pour plus d'informations. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Fonds de commerce : 100.000 €. Réf.: A2906ER

## DESCRIPTION DES LOCAUX

<b>Surface commerciale :</b> 45 m <sup>2</sup>	<b>Réserve :</b> 10m <sup>2</sup>	<b>Vitrine :</b> 6 ml
<b>Hauteur sous plafond :</b> 2,5m	<b>Matériel et/ou agencement :</b> En bon état	<b>Logement (O/N) :</b> Non

## FONCTIONNEMENT

<b>Horaires :</b> 7h00 - 12h30 & 14h00-19h00	<b>Fermeture hebdomadaire :</b> Dimanche après-midi	<b>Fermeture annuelle :</b> Aucune
---	--	---------------------------------------

## BAIL COMMERCIAL

<b>Type de bail :</b> a créer	<b>Date Révision :</b>	<b>Montant du loyer annuel :</b> 6 000 €
----------------------------------	------------------------	---