



Réf. : A3327ER
 Prix de vente FAI : 974 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
 160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
 Siret : 422481358
 Tél : 05 34 50 25 20
 Fax : 05 34 56 40 62
 Mobile : 06 86 27 61 67
 Email : afacom@afacom.com

Conseiller: RICHARD Etienne
 Email : afacom.gironde@gmail.com
 Portable : 06 66 99 34 81

TRAITEUR - ROTISSERIE - CHARCUTERIE - TRAITEUR - GIRONDE

VEND TRAITEUR ROTISSERIE EMPLACEMENT n°1 EXCEPTIONNEL situé sur le littoral de la Gironde sur marchés couvert et plein vent, ville touristique. Matériel important en excellent état, dont une seconde rôtisseuse téléguidée neuve (valeur 150k€) permettant de traiter 140 poulets toutes les 90 minutes. 2 salariés à temps complet à reprendre (charcutier et vendeuse). Chiffre d'affaires de 900.000€. Excellente rentabilité, forte saisonnalité, avec potentiel de développement. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du Fonds de commerce : 974.000€. Réf.: A3327ER

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

Marché intérieur / extérieur

Réserve :

Chambre froide sur le lieu du marché

Vitrine :

Ilot 3 côtés intérieur et Rotisseuse 3 côtés extérieur

Hauteur sous plafond :

sans objet

Matériel et/ou agencement :

Matériel complet important et adapté à l'activité : matériel Froid, Rôtisseries...Véhicules Réfrigérés

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Horaires :

7 heures 13h à titre indicatif selon saison

Fermeture hebdomadaire :

hors saison et vacances scolaires du mardi au jeudi

Fermeture annuelle :

hors saison

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

Commercial

Date Révision :

30/06/2019

Montant du loyer annuel :

28 200 €