



Réf. : A3488FF  
Prix de vente FAI : 128 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: FORT Frédéric  
Email : afacom.ff@gmail.com  
Portable : 0635471559

## BOULANGERIE - PÂTISSERIE - SNACK - HAUTE-GARONNE

Vend BOULANGERIE PATISSERIE nord Toulouse Haute-Garonne en Occitanie centre gros. Très bel outil de travail. Cadre de vie agréable. CA en augmentation régulière. Fermé le dimanche après midi et le lundi. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix de vente du fonds de commerce : 128.000€. Réf.:A3488FF

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

95 M2

**Réserve :**

oui incluse dans la surface 20m²

**Vitrine :**

10 mètres linéaires

**Hauteur sous plafond :**

2,5 m et plus

**Matériel et/ou agencement :**

Aux normes, matériel complet récent et en très bon état.

**Logement (O/N) :**

Non

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

7H -13H30 et 16H - 19H30

**Fermeture hebdomadaire :**

Dimanche Après midi et Lundi

**Fermeture annuelle :**

Remplacement

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

Commercial 3/6/9 décret 1953

**Date Révision :**

01/10/2023

**Montant du loyer annuel :**

7 140 €