



Réf. : A2908FF  
Prix de vente FAI : 119 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: FORT Frédéric  
Email : afacom.ff@gmail.com  
Portable : 0635471559

## BOULANGERIE - BOULANGERIE PATISSERIE SALON DE THE - HAUTE-GARONNE

A vendre BOULANGERIE PATISSERIE SALON DE THE située emplacement stratégique dans un bourg proche de Toulouse en Haute-Garonne en Occitanie. Belle superficie de 100 m<sup>2</sup>. Localisation en plein coeur de la rue commerçante. Agencement et matériel aux normes. Fermé le dimanche après midi et le Lundi. Affaire pour couple de professionnels. Activité en croissance. Plus de Renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix de vente du fonds de commerce : 119.000€. Réf.: A2908FF

## DESCRIPTION DES LOCAUX

<b>Surface commerciale :</b> 75 m <sup>2</sup>	<b>Réserve :</b> 20m <sup>2</sup>	<b>Vitrine :</b> 10 ml
<b>Hauteur sous plafond :</b> 2,5 m environ et plus	<b>Matériel et/ou agencement :</b> Complet bon équipement récent, aux normes.	<b>Logement (O/N) :</b> Non

## FONCTIONNEMENT

<b>Horaires :</b> 7H-13H30 et 16H-19H30 du mardi au dimanche	<b>Fermeture hebdomadaire :</b> Dimanche après midi et lundi	<b>Fermeture annuelle :</b> Remplacement
---	---	---

## BAIL COMMERCIAL

<b>Type de bail :</b> 3/6/9 décret de 1953	<b>Date Révision :</b> 30/09/2023	<b>Montant du loyer annuel :</b> 7 400 €
---	--------------------------------------	---