



Réf. : A3211FF  
 Prix de vente FAI : 239 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
 160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
 Siret : 422481358  
 Tél : 05 34 50 25 20  
 Fax : 05 34 56 40 62  
 Mobile : 06 86 27 61 67  
 Email : afacom@afacom.com

Conseiller: FORT Frédéric  
 Email : afacom.ff@gmail.com  
 Portable : 0635471559

## BOULANGERIE - BOULANGERIE PATISSERIE - HAUTE-GARONNE

A vendre BOULANGERIE PATISSERIE dans un centre commercial ouvert en proche périphérie Toulousaine en Haute-Garonne en Occitanie. Très bel emplacement d'une superficie de 200 m². Entouré d'autres commerces de proximité. Bonne rentabilité. Parking de 40 places. Agencement et matériel aux normes et entretenu. Belle terrasse inexploitée. Chiffre d'affaires: 272.000€. Possibilité de développer activité de sandwicherie traiteur. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur ( HT amortissable et TVA déductible). Prix de vente du fonds de commerce : 239.000€. Réf.: A3211FF

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

200 m2 environ

**Réserve :**

incluse

**Vitrine :**

20 ml

**Hauteur sous plafond :**

2,5 m environ et plus

**Matériel et/ou agencement :**

Complet équipement moderne et fonctionnel. Entretien régulier.

**Logement (O/N) :**

Non

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

Lundi à samedi: 6H30-13H et 16H - 19H30  
 .Dimanche : 7H- 12H30

**Fermeture hebdomadaire :**

Dimanche après midi et jeudi

**Fermeture annuelle :**

5 semaines

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

3,6,9 décret 1953

**Date Révision :**

23/08/2023

**Montant du loyer annuel :**

24 000 €