



Réf. : A3118FF  
 Prix de vente FAI : 143 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
 160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
 Siret : 422481358  
 Tél : 05 34 50 25 20  
 Fax : 05 34 56 40 62  
 Mobile : 06 86 27 61 67  
 Email : afacom@afacom.com

Conseiller: FORT Frédéric  
 Email : afacom.ff@gmail.com  
 Portable : 0635471559

## CADEAUX-FLEURS - FLEURISTE - HAUTE-GARONNE

Vente Magasin de fleurs naturelles situé à Toulouse en Haute-Garonne en Occitanie dans un quartier en pleine expansion. Très bon emplacement sur un axe pénétrant . Bonne visibilité. Parking aisé. Climatisé. Matériel en bon état. Idéal pour une première implantation. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix de vente du fonds de commerce : 143.000€. Réf.: A3118FF

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

80 m<sup>2</sup>

**Réserve :**

20 m<sup>2</sup>

**Vitrine :**

8 ml

**Hauteur sous plafond :**

3m

**Matériel et/ou agencement :**

Complet bon équipement récent, aux normes.

**Logement (O/N) :**

Non

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

lundi au samedi 8H30 - 16H30 et 15H00 - 20H00  
 Dimanche : 9H30 - 13H

**Fermeture hebdomadaire :**

Dimanche après midi

**Fermeture annuelle :**

5 semaine par roulement

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

3/6/9 bail commercial décret 1953

**Date Révision :**

**Montant du loyer annuel :**

12 000 €