



Réf. : A3189jmr
Prix de vente FAI : 300 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: RAMADE Jean-Michel
Email : ramade.jmr@gmail.com
Portable : 06 86 27 61 67

GARAGE-STATION SERVICE - STATION SERVICE MECANIQUE MULTISERVICES - HAUTE-GARONNE

Vend GARAGE STATION-SERVICE VO proche Toulouse Haute-Garonne Occitanie flux de passages important sur axe entrée de ville. Station service sous enseigne aux normes et avec automates. Equipements récents, Atelier mécanique, Station de lavage, boutique multiservices. Equipe en place autonome. Le plus, logement de fonction T2. Fermé le dimanche. Chiffre d'affaires 2021 de 1 M€. Potentiel de développement. Possibilité d'achat des murs. Plus de Renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charges de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable). Prix de vente du fonds de commerce : 300.000€. Réf.: A3189jmr

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

170 m2 environ plus espace station service et station lavage

Réserve :

incluse

Vitrine :

6 ml environ

Hauteur sous plafond :

2,5 m environ et plus

Matériel et/ou agencement :

Complet et adapté à l'activité

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Fermeture hebdomadaire :

Dimanche

Fermeture annuelle :

Remplacements

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

3/6/9 décret de 1953

Date Révision :

Montant du loyer annuel :

30 000 €