



Réf. : A3189jmr  
Prix de vente FAI : 300 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: RAMADE Jean-Michel  
Email : ramade.jmr@gmail.com  
Portable : 06 86 27 61 67

## GARAGE-STATION SERVICE - STATION SERVICE MECANIQUE MULTISERVICES - HAUTE-GARONNE

Vends STATION SERVICE GARAGE MECANIQUE MULTISERVICES sous enseigne situé en Haute-Garonne en Occitanie dans un gros bourg en développement, flux de passage important sur axe entrée de ville. Station service aux normes, Equipements récents, Atelier mécanique, Station de lavage, boutique multiservices, Le plus, logement de fonction T2. Fermé le dimanche. Potentiel de développement. Renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charges de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable). Prix de vente du fonds de commerce : 300.000€. Réf.: A3189jmr

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

170 m2 environ plus espace station service et station lavage

**Réserve :**

incluse

**Vitrine :**

6 ml environ

**Hauteur sous plafond :**

2,5 m environ et plus

**Matériel et/ou agencement :**

Complet et adapté à l'activité

**Logement (O/N) :**

Non

## FONCTIONNEMENT

**Fermeture hebdomadaire :**

Dimanche

**Fermeture annuelle :**

Remplacements

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

3/6/9 décret de 1953

**Date Révision :****Montant du loyer annuel :**

30 000 €