



Réf. : A3382FF  
Prix de vente FAI : 87 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: FORT Frédéric  
Email : afacom.ff@gmail.com  
Portable : 0635471559

## PRESSE - LIBRAIRIE JOURNAUX POINT COLIS FDJ PAPETERIE - HAUTE-GARONNE

Vend PRESSE LIBRAIRIE LOTO périphérie de Toulouse en Haute-Garonne centre bourg sur axe très passant. Nombreux commerces. Bel espace librairie. Superficie de 85 m2 environ. Petit loyer. Agencement de qualité. Stationnement aisé. Vente pour cause de retraite. Bonne rentabilité. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du fonds de commerce : 87.000€. Ref.:A3382FF

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

84 M<sup>2</sup>

**Réserve :**

14 M<sup>2</sup>

**Vitrine :**

6 mètres linéaires

**Hauteur sous plafond :**

**Matériel et/ou agencement :**

Agencement agréable. Parking facile.  
Mobilier en très bon état.

**Logement (O/N) :**

Non

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

Lundi au samedi : 6H - 12H /14H - 19H15

**Fermeture hebdomadaire :**

oui

**Fermeture annuelle :**

15 jours dans l'année

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

3/6/9

**Date Révision :**

31/03/2029

**Montant du loyer annuel :**

9 624 €