



Réf. : A3540jmr
Prix de vente FAI : 35 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: RAMADE Jean-Michel
Email : ramade.jmr@gmail.com
Portable : 06 86 27 61 67

SALON DE COIFFURE - INSTITUT DE BEAUTE - HAUTE-GARONNE

Vend INSTITUT DE BEAUTE périphérie sud-est Toulouse en Haute-Garonne Occitanie. Très bien implanté dans un petit centre commercial ouvert, avec parking et terrasse. Aux Normes accessibilité et de sécurité. Agencement et équipement de qualité et récent. 3 cabines de soins dont LPG belle superficie de 70m2 environ. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du fonds de commerce : 35.000€. Réf : A3540jmr

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

70 m2 environ

Réserve :

incluse

Vitrine :**Hauteur sous plafond :**

2,5 m et plus

Matériel et/ou agencement :

équipement complet, agencement récent, état neuf, 3 cabines dont LPG.

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Horaires :

Du mardi au vendredi : 10h à 19h et de 15h à 19h ; le samedi : de 9h à 12h30 et de 15h à 18h

Fermeture hebdomadaire :

Dimanche et lundi

Fermeture annuelle :

Non mais remplacement possible

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

Commercial 3/6/9 décret 1953

Date Révision :

15/12/2025

Montant du loyer annuel :

8 700 €