



Réf. : A3133jmr  
Prix de vente FAI : 357 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: RAMADE Jean-Michel  
Email : ramade.jmr@gmail.com  
Portable : 06 86 27 61 67

## TABAC PRESSE - TABAC PRESSE LOTO - HAUTE-GARONNE

Vends TABAC PRESSE LOTO situé à Toulouse en Haute-Garonne en Occitanie dans un quartier dynamique en expansion Activité en progression, grande superficie, équipement complet, parking. Pas de salarié. Bonne rentabilité EBE : 130.500€. Dossier confidentiel sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur ( HT amortissable et TVA déductible). Prix de vente du Fonds de Commerce : 357.000€. Réf.: A3133jmr

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

85 m<sup>2</sup> environ

**Réserve :**

15 m<sup>2</sup> environ

**Vitrine :**

5 ml

**Hauteur sous plafond :**

2,5 m environ

**Matériel et/ou agencement :**

Complet et sécurisé, informatisé,  
climatisation réversible

**Logement (O/N) :**

Non

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

7h15 à 19h15

**Fermeture hebdomadaire :**

Dimanche après-midi

**Fermeture annuelle :**

Remplacements

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

3/6/9 bail commercial décret 1953

**Date Révision :**

**Montant du loyer annuel :**

12 728 €