



Réf. : A3217jmr
Prix de vente FAI : 510 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: RAMADE Jean-Michel
Email : ramade.jmr@gmail.com
Portable : 06 86 27 61 67

TABAC PRESSE - TABAC PRESSE LOTO - HAUTE-GARONNE

Vente TABAC PRESSE LOTO en emplacement de choix situé en centre ville de Toulouse en Haute-Garonne en Occitanie Equipement complet, sécurisé, fermé le dimanche, les jours fériés et 4 semaines. Potentiel de développement. Plus de renseignements sur demande Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du fonds de commerce : 510.000€. Réf.: 3217jmr

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

30 m2 environ

Réserve :

10 m2 environ

Vitrine :

3 ml portes virées

Hauteur sous plafond :

2,5 m environ et plus

Matériel et/ou agencement :

Complet et sécurisé, informatisé,
climatisation - voir prévisionnel ci-après.

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Horaires :

7h à 19h30

Fermeture hebdomadaire :

2 Dimanche sur 3

Fermeture annuelle :

4 semaines plus fériés

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

3,6,9 décret 1953

Date Révision :

30/09/2028

Montant du loyer annuel :

8 400 €