



Réf. : A3372JMB  
Prix de vente FAI : 131 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: BOUILLOT Jean-Marc  
Email : afacom.jmb@gmail.com  
Portable : 06 18 24 45 79

## BAR RESTAURANT - BAR RESTAURANT FDJ - HÉRAULT

Vend BAR RESTAURANT DU MIDI & FDJ proche Béziers Hérault Emplacement de choix, commerces de proximités (Tabac, Boucherie etc..) et des administrations. Emplacement sur une avenue agréable, disposant de parkings aisés. Commerce disposant d'une surface commerciale de 40 m2 environ avec cuisine de 12 m2 environ et réserve. Clientèle agréable. 1,5 jour de fermeture hebdomadaire. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du Fonds de Commerce : 131.000€. Réf.: A3372JMB

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

40 m2 environ

**Réserve :**

16 m2 environ + cuisine 12 m2 environ

**Vitrine :**

6 ml environ

**Hauteur sous plafond :**

2.5

**Matériel et/ou agencement :**

Habituel pour l'activité, vidéo surveillance ,  
excellent état

**Logement (O/N) :**

Non

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

Du lundi au vendredi de 6h30 à 19h30

**Fermeture hebdomadaire :**

Samedi après midi et le dimanche

**Fermeture annuelle :**

4 semaines par an

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

3,6,9

**Date Révision :**

01/09/2029

**Montant du loyer annuel :**

9 000 €