



Réf. : A3300JMB
Prix de vente FAI : 290 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: BOUILLOT Jean-MARC
Email : afacom.jmb@gmail.com
Portable : 06 18 24 45 79

TABAC PRESSE - TABAC PRESSE LOTO PMU MULTI SERVICES - HÉRAULT

Vend TABAC PRESSE LOTO PMU ET MULTI SERVICES dans un charmant village de l'Hérault en région OCCITANIE La superficie de 120 m2 environ permettra encore le développement avec l'activité Épicerie demandée par les habitants. Affaire exploitée depuis près de 20 années, excellente rentabilité et encore beaucoup de potentiel. Commerce destiné à un couple d'exploitants avec une aide. EBE 131.200€ (incluant 1 salarié 35h). Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 290.000 €. Réf.: A3300JMB

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

120 M2 environ

Réserve :

30 m2 environ

Vitrine :

6 ml environ

Hauteur sous plafond :

2.5 m environ

Matériel et/ou agencement :

Habituel pour l'activité, alarme et vidéo surveillance

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Horaires :

Du lundi au samedi de 6h30 à 12h30 puis de 15h00 à 20h00

Fermeture hebdomadaire :

Le dimanche après midi

Fermeture annuelle :

Néant mais possible

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

3,6,9

Date Révision :

01/12/2026

Montant du loyer annuel :

11 000 €