



Réf. : A2704JMB  
 Prix de vente FAI : 346 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
 160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
 Siret : 422481358  
 Tél : 05 34 50 25 20  
 Fax : 05 34 56 40 62  
 Mobile : 06 86 27 61 67  
 Email : afacom@afacom.com

Conseiller: BOUILLOT Jean-MARC  
 Email : afacom.jmb@gmail.com  
 Portable : 06 18 24 45 79

## AUTRES - BATEAU PROMENADE EN MER - NON CLASSÉ

Activité PROMENADES EN MER dans une station Balnéaire en région OCCITANIE Bateau disposant de 2 moteurs de 260cv chacun de marque MAN. Très bien entretenu, le bateau a bénéficié de nombreux entretiens préventifs et curatifs (Moteur bâbord et tribord refait en 2016 et 2015 pour un coût de 34.600€), réfection des inverseurs, remplacement des vitres de la vision sous marine (2018) etc... Le bateau de 14 mètres de longueur et de 5,92 mètres de large peut embarquer 96 passagers + 4 marins. Affaire à développer en basse saison (Ecoles, Administrations et CE pour des balades ou pêche). Affaire vendue pour cause de départ en retraite. Activité destinée uniquement à des professionnels de la mer et idéalement en couple. Honoraires TTC inclus fonds et bateau de 7,51% à la charge de l'acquéreur ( HT amortissable et TVA récupérable). Prix du Bateau: 291.000€. Prix du Fonds de commerce: 55.000€. Prix du Fonds de commerce et du Bateau indissociables: 346.000€. Réf.: A2704JMB

## DESCRIPTION DES LOCAUX

<b>Surface commerciale :</b>	<b>Réserve :</b>	<b>Vitrine :</b>
<b>Hauteur sous plafond :</b>	<b>Matériel et/ou agencement :</b>	<b>Logement (O/N) :</b>
	Complet pour l'activité et en état	Non

## FONCTIONNEMENT

<b>Horaires :</b>	<b>Fermeture hebdomadaire :</b>	<b>Fermeture annuelle :</b>
Ceux de l'activité de Mars à Novembre suivant la météo	Non stop en haute en saison	Novembre à Mars

## BAIL COMMERCIAL

<b>Type de bail :</b>	<b>Date Révision :</b>	<b>Montant du loyer annuel :</b>
Vente du bateau		