



Réf. : A3223MS
Prix de vente FAI : 109 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: SIBELLA Mario
Email : afacom.sibella@gmail.com
Portable : 0660653180

AUTRES - MAGASIN DE JOUETS - NON CLASSÉ

A vendre MAGASIN DE JOUETS sous enseigne emplacement de choix situé dans une Grande ville de Midi-Pyrénées en Occitanie. Grande notoriété "Vrai" magasin de jouet avec ambiance, âme, odeur...Caverne d'Ali Baba. CA de 350.000€ pourra être développé via les marchés des CE, des ludothèques, des écoles...Faire des animations et concours (dessin, construction...) serait un plus indéniable. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de Commerce : 109.000 €. Réf.: A3223MS

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale : 220	Réserve : 100	Vitrine : 9 ML
Hauteur sous plafond : 2,5 m environ et plus	Matériel et/ou agencement : Bon état général actuel sauf sol à refaire	Logement (O/N) : Non

FONCTIONNEMENT

Horaires : 9H30/12H et de 14H30/19H00	Fermeture hebdomadaire : lundi	Fermeture annuelle : Non rotation avec le personnel
---	--	---

BAIL COMMERCIAL

Type de bail : 3,6,9 décret 1953	Date Révision : 01/03/2024	Montant du loyer annuel : 13 200 €
--	--------------------------------------	--