



Réf. : A3324MS  
Prix de vente FAI : 1 060 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: SIBELLA Mario  
Email : afacom.sibella@gmail.com  
Portable : 0660653180

## PME / PMI - CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE & MECANIQUE - NON CLASSÉ

Vend Chaudronnerie industrielle avec les murs Nord Occitanie proche Aquitaine Créée depuis près de 40 ans vendue par son fondateur pour retraite. Clients fidèles secteur agro- alimentaire, autres industries et quelques particuliers. Equipement adapté et Personnel hautement qualifié (2 ETP administratifs plus 6 ETP à la production), moyenne d'âge de 40 ans et 15 ans d'ancienneté. Dimension usine suffisante et départ possible en hors gabarit. Territoire accueillant, proximité autoroute. Le plus, maison avec terrasse jardin. Chiffre d'affaires : 800.000€. Plus de renseignements, Dossier confidentiel sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (TVA déductible). Prix des Murs terrains parking industriels et d'habitation de la SCI d'une surface totale d'environ 3.285 m2 : 530.000 €. Prix des 100% des titres de la SAS : 530.000 €. Prix des parts de la SCI et des titres de la SAS en vente indissociable : 1.060.000 €. Réf.: A3324MS

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

3285

**Réserve :**

**Vitrine :**

sans objet

**Hauteur sous plafond :**

2,5 M environ et plus

**Matériel et/ou agencement :**

Adapté à l'activité bien entretenu

**Logement (O/N) :**

Oui

## FONCTIONNEMENT

**Fermeture hebdomadaire :**

Samedi et dimanche

**Fermeture annuelle :**

3/4 semaines

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

Vente des murs

**Date Révision :**

**Montant du loyer annuel :**