



Réf. : A3324MS
Prix de vente FAI : 1 060 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: SIBELLA Mario
Email : afacom.sibella@gmail.com
Portable : 0660653180

PME / PMI - CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE & MECANIQUE - NON CLASSÉ

Vend Chaudronnerie industrielle avec les murs Nord Occitanie proche Aquitaine Créée depuis près de 40 ans vendue par son fondateur pour retraite. Clients fidèles secteur agro- alimentaire, autres industries et quelques particuliers. Equipement adapté et Personnel hautement qualifié (2 ETP administratifs plus 6 ETP à la production), moyenne d'âge de 40 ans et 15 ans d'ancienneté. Dimension usine suffisante et départ possible en hors gabarit. Territoire accueillant, proximité autoroute. Le plus, maison avec terrasse jardin. Chiffre d'affaires : 800.000€. Plus de renseignements, Dossier confidentiel sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (TVA déductible). Prix des Murs terrains parking industriels et d'habitation de la SCI d'une surface totale d'environ 3.285 m2 : 530.000 €. Prix des 100% des titres de la SAS : 530.000 €. Prix des parts de la SCI et des titres de la SAS en vente indissociable : 1.060.000 €. Réf.: A3324MS

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

3285

Réserve :**Vitrine :**

sans objet

Hauteur sous plafond :

2,5 M environ et plus

Matériel et/ou agencement :

Adapté à l'activité bien entretenu

Logement (O/N) :

Oui

FONCTIONNEMENT

Fermeture hebdomadaire :

Samedi et dimanche

Fermeture annuelle :

3/4 semaines

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

Vente des murs

Date Révision :**Montant du loyer annuel :**