



Réf. : A3498CV
Prix de vente FAI : 161 250 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: VERGNOLLE Chantal
Email : chvergnolle.afacom@gmail.com
Portable : 0631563088

ALIMENTATION - SUPÉRETTE - PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

A céder belle supérette située sur axe très fréquenté de la Côte Basque Pyrénées-Atlantiques. Quartier résidentiel en pleine expansion. Rénovation récente, local bien agencé avec équipements de qualité ; affaire idéale pour un couple. CA en progression et services annexes à développer. Plus de renseignements, dossier confidentiel sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable). Prix de vente du fonds de commerce : 161.250€. Réf.:A3498CV

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

115m2

Réserve :

30m2

Vitrine :

6.5ml

Hauteur sous plafond :

2.5

Matériel et/ou agencement :

Bon équipement (vidéosurveillance,
Vitrines rayon frais, Congélateurs, Chambre
froide..)

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Horaires :

7h30-13h00 et 15h30-20h00 - juillet et août
7/7

Fermeture hebdomadaire :

Mercredi (hors juillet et août)

Fermeture annuelle :

3 semaines à l'automne

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

3/6/9

Date Révision :

01/03/2018

Montant du loyer annuel :

10 956 €