



Réf. : A2867phm  
Prix de vente FAI : 218 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: MERCKLE Philippe  
Email : p.merckle@free.fr  
Portable : 0661840635

## GARAGE-STATION SERVICE - CONTROLE TECHNIQUE - PYRÉNÉES-ORIENTALES

CONTROLE TECHNIQUE AUTOMOBILE dans une petite ville des Pyrénées-Orientales en Occitanie Idéalement situé dans une zone commerciale. Surface technique : 113 m2, stationnement devant l'établissement. Renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable). Prix du Fonds de Commerce : 218.000€. Réf.: A2867phm

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

129m<sup>2</sup>

**Réserve :**

40m<sup>2</sup>

**Vitrine :**

Verre, alu et rideaux métal

**Hauteur sous plafond :**

3.2m

**Matériel et/ou agencement :**

Complet, aux normes et en très bon état

**Logement (O/N) :**

Non

## FONCTIONNEMENT

**Fermeture hebdomadaire :**

Samedi et dimanche

**Fermeture annuelle :**

Non

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

3/6/9 Décret de 1953

**Date Révision :**

**Montant du loyer annuel :**

18 000 €