



Réf. : A3223MS
Prix de vente FAI : 109 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: SIBELLA Mario
Email : afacom.sibella@gmail.com
Portable : 0660653180

AUTRES - MAGASIN DE JOUETS - TARN-ET-GARONNE

A vendre MAGASIN DE JOUETS emplacement de choix situé au cœur de Montauban en Occitanie. Grande notoriété, excellente réputation, "Vrai" magasin de jouet à l'ancienne avec ambiance, âme, odeur...Caverne d'Ali Baba avec des produits que l'on ne retrouve pas dans la grande distribution, existe depuis plus de 40 ans! Marketing, communication, "drive", fournisseurs, gérés avec une enseigne de référence. 200 m2 de magasin plus 100 m2 de réserve. CA de 350.000€ pourra être développé via les marchés des CE, des ludothèques, des écoles...Faire des animations et concours (dessin, construction...) serait un plus indéniable. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de Commerce : 109.000 €. Réf.: A3223MS

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

220

Réserve :

100

Vitrine :

9 ML

Hauteur sous plafond :

2,5 m environ et plus

Matériel et/ou agencement :

Bon état général actuel sauf sol à refaire

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Horaires :

9H30/12H et de 14H30/19H00

Fermeture hebdomadaire :

lundi

Fermeture annuelle :

Non rotation avec le personnel

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

3,6,9 décret 1953

Date Révision :

01/03/2024

Montant du loyer annuel :

13 200 €