



Réf. : A3557BM
Prix de vente FAI : 303 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: Mr MARTINEZ Bruno
Email : afacom-09-31@orange.fr
Portable : 06 19 50 93 84

BAR TABAC - BAR TABAC JEUX - TARN-ET-GARONNE

Vend Bar Tabac Loto bourg touristique de renom Tarn-et-Garonne Midi Pyrénées Occitanie. Excellente visibilité Bénéficiant d'un emplacement de premier choix, sur un axe très fréquenté. Sans concurrence sur un périmètre de 8 km. Nombreuses places de parking devant le commerce. Surface de vente de 45 m2, environ, plus, réserve attenante avec bureau. Magasin sécurisé (vidéosurveillance). Potentiel de développement évident (presse, PMU, article cadeaux...). Possibilité d'acquérir les murs. Plus de renseignements, dossier complet sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (H.T. amortissable et TVA déductible). Prix du fonds de commerce : 303.000 €. Réf: A3556BM.

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

45 m2 environ

Réserve :

25 m2 environ

Vitrine :

15 m2 environ

Hauteur sous plafond :

2 m environ

Matériel et/ou agencement :

Matériel complet - de bonne tenue - sécurisé

Logement (O/N) :

Oui

FONCTIONNEMENT

Horaires :

7h-19h du lundi au samedi - 8h 19 h le dimanche

Fermeture hebdomadaire :

Non

Fermeture annuelle :

Non

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

Commercial 3/6/9 - décret 53

Date Révision :

30/11/2021

Montant du loyer annuel :

17 280 €