



Réf. : A3258MS  
Prix de vente FAI : 142 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: SIBELLA Mario  
Email : afacom.sibella@gmail.com  
Portable : 0660653180

## BOULANGERIE - BOULANGERIE PATISSERIE - TARN-ET-GARONNE

Vend BOULANGERIE PATISSERIE situé au coeur d'un gros bourg du Tarn et Garonne en Occitanie, emplacement de choix sur une grande place avec parking Equipement complet récent Labo et fournil aux normes. Le plus, logement inclus dans le bail. Chiffre d'affaires : 267.000€. Fermé 1,5 jours par semaine. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur ( HT amortissable et TVA récupérable). Prix du fonds de commerce : 142.000€ Ref. : A3258MS

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

75 m2 environ

**Réserve :**

10 m2 environ

**Vitrine :**

4 ml

**Hauteur sous plafond :**

2.5 m environ et plus

**Matériel et/ou agencement :**

Complet pour l'activité Labo et Fournil four à sole gaz, Four patissier

**Logement (O/N) :**

Oui

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

7h à 13h et de 16h à 19h30

**Fermeture hebdomadaire :**

Samedi après-midi et tout le dimanche

**Fermeture annuelle :**

2 semaines

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

3/6/9 décret 1953

**Date Révision :**

05/02/2027

**Montant du loyer annuel :**

13 700 €