



Réf. : A3148MS
 Prix de vente FAI : 91 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
 160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
 Siret : 422481358
 Tél : 05 34 50 25 20
 Fax : 05 34 56 40 62
 Mobile : 06 86 27 61 67
 Email : afacom@afacom.com

Conseiller: SIBELLA Mario
 Email : afacom.sibella@gmail.com
 Portable : 0660653180

TABAC PRESSE - TABAC PRESSE MULTISERVICES - TARN-ET-GARONNE

Vend TABAC PRESSE PAPETERIE LIBRAIRIE dans village touristique du Tarn et Garonne en Occitanie Bel établissement très bien équipé et entièrement rénové avec agencement actuel. Aux dernières normes de sécurité et d'accessibilité. Idéal reconversion professionnelle dans cadre agréable. Qualité de vie assurée. Possibilité également d'acheter les Murs comprenant le commerce en RDC et 2 appartements à l'étage en excellent état d'une surface totale de 170 m2. Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 91.000 €. Réf.: A3148MS

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale : 60 m2 environ	Réserve : 10 m2	Vitrine : 6 ml
Hauteur sous plafond : 2.5 m	Matériel et/ou agencement : Complet pour l'activité et agencement actuel	Logement (O/N) : Non

FONCTIONNEMENT

Horaires : Du lundi au samedi : 7h-12h30 et 14h30-19h30 dimanche et mercredi : 7h-12h30	Fermeture hebdomadaire : Mercredi et dimanche après midi	Fermeture annuelle : Non mais possible hors saison
---	--	--

BAIL COMMERCIAL

Type de bail : 3/6/9 ans décret de 1953	Date Révision :	Montant du loyer annuel : 5 760 €
---	------------------------	---