



Réf. : A3165MS  
Prix de vente FAI : 194 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: SIBELLA Mario  
Email : afacom.sibella@gmail.com  
Portable : 0660653180

## TABAC PRESSE - TABAC PRESSE LOTO - TARN-ET-GARONNE

Vend TABAC PRESSE LOTO PMU secteur Montauban en Tarn et Garonne en Occitanie Emplacement de premier choix. Equipement complet sécurisé, agencement de qualité, environnement commerces de centre ville, parking. EBE : 83.000€. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA récupérable). Prix du fonds de commerce : 194.000€. Réf.: A3165MS

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

50 m2 environ

**Réserve :**

15 m2 environ

**Vitrine :**

04-mai

**Hauteur sous plafond :**

2,5 m environ

**Matériel et/ou agencement :**

Complet et sécurisé, informatisé

**Logement (O/N) :**

Non

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

7h à 19h30

**Fermeture hebdomadaire :**

Dimanche après-midi

**Fermeture annuelle :**

2 semaines

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

3/6/9 bail commercial décret 1953

**Date Révision :**

**Montant du loyer annuel :**