



Réf. : A3304MP  
Prix de vente FAI : 527 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
Siret : 422481358  
Tél : 05 34 50 25 20  
Fax : 05 34 56 40 62  
Mobile : 06 86 27 61 67  
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: POROTTO Mario  
Email : marioporotto@orange.fr  
Portable : 06 88 69 92 05

## ALIMENTATION - SUPERETTE TABAC PRESSE LOTO - TARN

A vendre Murs et Fonds de commerce SUPERETTE TABAC PRESSE LOTO dans village touristique du Tarn en Occitanie Situation de premier ordre en entrée de village pour cette affaire très bien implantée dans son milieu. Parking gratuit devant l'établissement. Prix plancher pour raison de santé. Gros volume d'activité avec zone de chalandise importante. Les activités annexes sont un plus indéniable pour ce commerce offrant une importante diversification des produits proposés. Possibilité de développer avec d'autres activités. Le personnel en poste permet une bonne rotation de présence et assure une qualité de vie. Idéal projet familiale. A l'étage : Très grand appartement avec terrasse et mezzanine. A l'arrière de la bâtisse, un agréable jardin et un grand garage de construction récente complètent ce bien. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus de 5,12 % TTC (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 159.000 €. Prix des Murs commerciaux et d'habitation d'une surface totale d'environ 350 m2 : 368.000 €. Prix des Murs et du Fonds e commerce en vente indissociable : 527.000 € Réf.: A3304MP

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

150 m2 environ

**Réserve :**

80 m2 environ

**Vitrine :**

15 ml

**Hauteur sous plafond :**

2,5 m

**Matériel et/ou agencement :**

Complet pour l'activité avec armoires réfrigérées vitrées récentes

**Logement (O/N) :**

Oui

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

Du lundi au samedi : 8h30-12h30 / 14h-19h  
Dimanche 9h-12h

**Fermeture hebdomadaire :**

Dimanche après midi

**Fermeture annuelle :**

Non rotation avec le personnel sauf quelques jours fériés en fermeture totale

## BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

Date Révision :

Montant du loyer annuel :