



Réf. : A2673MP
Prix de vente FAI : 56 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: POROTTO Mario
Email : marioporotto@orange.fr
Portable : 06 88 69 92 05

DÉPANNAGE-RÉPARATION - MAGASIN DE CYCLES - TARN

A vendre MAGASIN DE CYCLES Grande ville du Tarn en Occitanie Sur avenue très passante du centre ville avec une excellente visibilité et parking "minute" devant l'établissement. Prix plancher pour départ en retraite. Fermé le dimanche et le lundi. Belle affaire à dynamiser en développant la location et l'entretien des vélos ainsi que les trotinettes ou tout autre activité pour bénéficier de l'emplacement. Belle surface : Showroom de 250 m2, atelier équipé de 30 m2 et bureau de 20 m2. A l'étage et compris dans le bail : Appartement T5 de 100 m2 à rafraîchir. N'hésitez pas à nous consulter pour de plus amples informations. Honoraires TTC inclus à charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 56.000 € Réf.: A2673MP

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

250 m2 environ

Réserve :

50 m2 environ

Vitrine :

10 ml

Hauteur sous plafond :

4 m environ

Matériel et/ou agencement :

Complet pour l'activité

Logement (O/N) :

Oui

FONCTIONNEMENT

Fermeture hebdomadaire :

Dimanche et lundi

Fermeture annuelle :

3 Semaines

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

3/6/9 ans décret de 1953

Date Révision :**Montant du loyer annuel :**

17 600 €