



Réf. : A2701MP  
 Prix de vente FAI : 424 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires  
 160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE  
 Siret : 422481358  
 Tél : 05 34 50 25 20  
 Fax : 05 34 56 40 62  
 Mobile : 06 86 27 61 67  
 Email : afacom@afacom.com

Conseiller: POROTTO Mario  
 Email : marioporotto@orange.fr  
 Portable : 06 88 69 92 05

## HÔTEL RESTAURANT - HOTEL RESTAURANT - TARN

Vend Murs et Fonds de commerce HOTEL RESTAURANT Ville touristique du Tarn en Occitanie . Bel emplacement pour cette charmante bâtisse située sur la place centrale avec terrasse et parking devant l'établissement. Agencement actuelle. Clientèle touristique en été mais aussi professionnelle et locale toute l'année. Qualité de vie assurée avec seulement 10 services/semaine et 5 semaines de congés. 15 chambres en bon état bien équipées et possibilité d'en faire plus. Aux normes d'accessibilité et de sécurité. Les plus : Piscine sécurisée avec parc de détente et dépendances, Salle de banquet et/ou conférence de 100 m2 non exploitée, appartement de fonction T4 de 90 m2 entièrement rénové. Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires TTC fonds et murs inclus de 5,66% à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix des Murs d'une surface totale d'environ 800 m2 : 295.000 €. Prix du Fonds de Commerce : 129.000 €. Prix des murs et du fonds de commerce vente indissociable : 424.000 €. Réf.: A2701MP

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Surface commerciale :**

800 m2 environ

**Réserve :**

Oui

**Vitrine :**

20 ml

**Hauteur sous plafond :**

2.5 m

**Matériel et/ou agencement :**

Complet pour l'activité et cuisine bien équipée

**Logement (O/N) :**

Oui

## FONCTIONNEMENT

**Horaires :**

Du lundi au jeudi service midi et soir + samedi soir et dimanche midi

**Fermeture hebdomadaire :**

Vendredi, samedi midi et dimanche soir

**Fermeture annuelle :**

5 semaines hors saison

## BAIL COMMERCIAL

**Type de bail :**

Vente des Murs

**Date Révision :**

**Montant du loyer annuel :**