



Réf. : A3807FF
Prix de vente FAI : 183 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: FORT Frédéric
Email : afacom.ff@gmail.com
Portable : 0635471559

RESTAURANT - GRILL - TARN

A vendre RESTAURANT situé au centre ville d'un bourg attractif du Tarn en Occitanie. 50 places en intérieur. Terrasse extérieure d'environ 30 couverts. Affaire idéale pour un couple de professionnels. Vie de famille préservée. Environnement très actif (banques, commerces de tous types, marché). Parkings à proximité. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable). Prix de vente du fonds de commerce : 183.000€. Possibilité d'acquérir les parts sociales. Réf.: A3807FF

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

80 m² environ

Réserve :

40m²

Vitrine :

4ml

Hauteur sous plafond :

+ 3 m

Matériel et/ou agencement :

Cuisine refaite récemment, très bien équipée et aux normes. Aménagements de qualité.

Logement (O/N) :

Non

FONCTIONNEMENT

Horaires :

12H14H et 19h -22 h

Fermeture hebdomadaire :

Mercredi , jeudi soir et dimanche soir

Fermeture annuelle :

5 semaines dans l'année

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

3/6/9

Date Révision :

31/08/2023

Montant du loyer annuel :

12 000 €