



Réf. : A3845MP
Prix de vente FAI : 692 000 €

AFACOM Cabinet d'affaires
160, Avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
Siret : 422481358
Tél : 05 34 50 25 20
Fax : 05 34 56 40 62
Mobile : 06 86 27 61 67
Email : afacom@afacom.com

Conseiller: POROTTO Mario
Email : marioporotto@orange.fr
Portable : 06 88 69 92 05

TABAC PRESSE - TABAC PRESSE LOTO LIBRAIRIE PAPETERIE - TARN

A vendre TABAC PRESSE LOTO LIBRAIRIE PAPETERIE Ville active du Tarn en Occitanie. Emplacement de N°1 sur avenue principale avec parkings gratuits à proximité. Excellente diversification des produits proposés sur 170 m2 de surface de vente et plusieurs réserves. A l'étage appartement T5 de 140 m2 compris dans le bail. Personnel autonome en poste. Idéal couple de professionnels recherchant la qualité de vie avec une forte rentabilité, l'EBE retraité sur la moyenne des 3 derniers exercices atteint 250 K€. Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible) Prix du Fonds de commerce : 692.000 €. Possibilité d'acheter les Murs d'une surface totale d'environ 400 m2 pour 530.000 € (Honoraires de 5,66 % TTC compris). Réf.: A3845MP

DESCRIPTION DES LOCAUX

Surface commerciale :

170 m2 environ

Réserve :

100 m2 environ

Vitrine :

10 ml en angle de rue

Hauteur sous plafond :

2,5 m

Matériel et/ou agencement :

Complet pour l'activité avec agencement de qualité

Logement (O/N) :

Oui

FONCTIONNEMENT

Horaires :

Du mardi au samedi : 7h-19h30
Dimanche : 8h30-12h30

Fermeture hebdomadaire :

Dimanche après midi

Fermeture annuelle :

Non, rotation avec le personnel

BAIL COMMERCIAL

Type de bail :

Décret 1953

Date Révision :**Montant du loyer annuel :**

38 400 €